



Comune di Ozzero
REGISTRO
NOTIFICAZIONI

REP. N° 40
DEL 07/03/2013



COMUNE DI OZZERO

Provincia di Milano

Area Tecnica

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A. 04935070153

U.T.C.:edilizia/ambientale/2012/autorizzazione P.E. 54 - 2012

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi degli artt. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

P.E. n. 54/2012

del 20/11/2012 prot. n. 6079

Prot. n. 1455

In data 5 MAR. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni ambientali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il titolo V capo II della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTA la deliberazione Giunta Regionale 22 dicembre 2011, n. IX/2727 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12";

CONSIDERATO che la ditta KOOPMAN INTERNATIONAL B.V. P. I.V.A. 12980580158 con sede in Via Industria, 2-4-6, nella persona del legale rappresentante Sig. Pierangelo Santagostini in qualità di proprietario, ha presentato in data 20/11/2012 n. 6079 di prot., istanza di autorizzazione paesaggistica (p.e. n. 54/2012) per le opere di *ampliamento di edificio a destinazione terziario commercio ingrosso, modifica alla recinzione esistente mediante realizzazione di nuovo cancello scorrevole carraio e chiusura di cancello carraio esistente*, in Ozzero Via Industria 2-4-6, identificato al N.C.E.U. col mappale n. 167 del foglio 4, e ricadente nel vigente P.T.C. del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino in "ZONA IC di iniziativa comunale";

ACCERTATO che le opere richieste rientrano fra quelle le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sono state attribuite a questo Ente ai sensi dell'art. 80 della succitata L.R. 11/03/2005, n. 12;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base al vincolo di cui:

- all'art. 142, comma 1, lettera f) (*i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi*);
- art. 142, comma 1, lettera c) (*i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11/12/1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*);

CONSIDERATE le motivazioni del vincolo;

Visto il parere della Commissione Comunale del Paesaggio espresso nella seduta del 05/12/2012 con verbale n. 9/2012, con il quale è stato espresso *parere FAVOREVOLE fatto salvo il procedimento in ambito edilizio*.

DATO ATTO che la Soprintendenza di Milano non ha espresso -entro il termine di 45 gg.- il proprio parere vincolante ex art. 146, comma 8, del D.Lgs. n. 42/2004;

UTO CONTO che sono trascorsi i 60 gg. di cui all'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 (data e della documentazione da parte della Soprintendenza di Milano) e che la scrivente Amministrazione dover provvedere sull'istanza presentata *de qua*;

ACCERTATO che le opere richieste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione G.R. 22/12/2011 n. 2727;

AUTORIZZA

ai sensi degli artt. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

AI SOLI FINI ARCHITETTONICI E PAESSAGISTICI E NON EDIFICATORI NONCHE' FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

1. la ditta **KOOPMAN INTERNATIONAL B.V. P. I.V.A. 12980580158** con sede in Via Industria, 2-4-6, nella persona del legale rappresentante Sig. Pierangelo Santagostini in qualità di proprietario, alle opere di ampliamento di edificio a destinazione terziario commercio ingrosso, modifica alla recinzione esistente mediante realizzazione di nuovo cancello scorrevole carraio e chiusura di cancello carraio esistente, in Ozzero Via Industria 2-4-6, identificato al N.C.E.U. col mappale n. **167 del foglio 4**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, previo ottenimento del permesso di costruire o di ogni altro provvedimento previsto dalla legislatura vigente, sopra indicate come rappresentate negli elaborati progettuali allegati alla presente -in unica copia-, e di seguito elencati:
 - ✓ copia della domanda di autorizzazione paesaggistica presentata dal richiedente
 - ✓ Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
 - ✓ Relazione tecnica paesaggistica
 - ✓ Copia atto di compravendita
 - ✓ Tav. 1 Aerofotogrammetrico
 - ✓ Tav. 2 Ortosatellitare scala 1:100
 - ✓ Tav. 2A Modifica alla recinzione esistente
 - ✓ Tav. 3 Catastale
 - ✓ Tav. 4 Aerofotogrammetrico con elementi del paesaggio
 - ✓ Tav. 5 Simulazione fotografica
 - ✓ Tav. 6 Fotoriferimento
 - ✓ Tav. 7 Stato di fatto - Progetto - Descrizione dei materiali
 - ✓ Tav. 8 Tutela e sviluppo del verde - scala 1:200
 - ✓ Tav. 9 Progetto: Pianta piano terra - scala 1:200
 - ✓ Tav. 10 Progetto: Pianta piano primo - scala 1:200
 - ✓ Tav. 11 Progetto: Pianta piano copertura - scala 1:200
 - ✓ Tav. 12 Sovrapposizione: Pianta piano terreno - scala 1:200
 - ✓ Tav. 13 Sovrapposizione: Pianta piano copertura - scala 1:200
 - ✓ Tav. 13A Stato di fatto: Pianta piano terreno - scala 1: 200
 - ✓ Tav. 14 Stato di fatto: Pianta piano primo - scala 1:200
 - ✓ Tav. 15 Stato di fatto: Pianta piano copertura - scala 1:200
 - ✓ Tav. 16 Stato di fatto prospetti sezione - scala 1:200
 - ✓ Tav. 17 Sovrapposizione prospetti sezione - scala 1:200
 - ✓ Tav. 18 Progetto prospetti sezione - scala 1:200
 - ✓ Tav. 19 Fotoriferimento - scala 1:200
 - ✓ Tav. 20 Simulazione fotografica realizzazione nuovo cancello carraio
 - ✓ Tav. 21 Modifica alla recinzione esistente pianta prospetto sezione - scala 1:50
 - ✓ Documentazione fotografica
2. Il presente provvedimento:
 - a) senza gli elaborati progettuali, è inviato:
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesistici di Milano, Piazza Duomo, 14, 20122 MILANO;
 - alla Regione Lombardia, Direzione generale Territorio ed Urbanistica - Struttura Paesaggio, Città di Lombardia, 1 - 20124 MILANO;
 - al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, Via Isonzio, 1, 20015 Pontevecchio MAGENTA - MI;
 - al Sindaco e Assessore Edilizia Privata del Comune di Ozzero, sede;
 - b) è pubblicato all'albo comunale on line per il periodo di 15 gg. consecutivi;
 - c) è immediatamente efficace ed è valida cinque anni dalla data di efficacia del presente provvedimento (art. 4, comma 16, della Legge 106/2011).
 - d) non costituisce presunzione di legittimità dell'intervento, né atto di assenso, né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento Edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia che dovranno essere verificati con la presentazione e il rilascio di regolare domanda di permesso di costruire ovvero si dovrà presentare la preventiva denuncia di inizio attività (d.i.a.) laddove ne ricorresse l'obbligo di legge;

e:
a quanto approvato e modificato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da
ne di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte
tano l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislatura vigente;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia
ndo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato
sensi del d.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra
orma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. n. 42/2004.

Cordiali saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Sig. Roberto Barrella)

*Il presente provvedimento è da notificare alla ditta Koopman International B.V con sede in Via Industria n. 2 -
4 - - 20080 Ozzero (MI)*

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di **OZZERO** dichiara di avere oggi notificato
copia del presente atto al Sig. COME INTERSAZIONE
abitante in _____
consegnandone copia a uno stesso

☐ In busta chiusa e sigillata

☐ Ha firmato senza prendere visione dell'atto

OZZERO, addì 11/03/13

IL NOTIFICATO

IL MESSO COMUNALE

